

MOTIE Opkoop aan banden



Amersfoort, (22 juni 2021)

De raad van de gemeente Amersfoort

overwegende dat:

- a. Steeds meer woningen worden opgekocht door beleggers.
- b. Het grootschalig opkopen van woningen als beleggingsobject de toch al overspannen woningmarkt nog verder onder druk zet.
- c. Met name starters op de woningmarkt hiervan de dupe zijn.
- d. Dit probleem zich ook in Amersfoort steeds duidelijker manifesteert, zie bijvoorbeeld: “Investerders kopen massaal woningen in Amersfoortse binnenstad: ‘Starters geen schijn van kans’” in het AD van 26 mei 2021.
- e. Het Rijk op dit moment voorbereidingen treft om de wet zodanig aan te passen dat het mogelijk wordt voor gemeenten om ongewenste opkooppraktijken aan banden te leggen.
- f. Dit wetgevingstraject sneller gaat dan aanvankelijk gedacht en deze regelgeving mogelijk nog dit jaar van kracht wordt.
- g. Meerdere grote steden daarom op dit moment al voorbereidingen treffen om lokale regelgeving in te voeren zodra de seinen vanuit het Rijk hiervoor op groen gaan, zie bijvoorbeeld: “Grote steden maken haast met weren van vastgoedbeleggers” in het FD van 30 mei.
- h. Het goed zou zijn wanneer Amersfoort dit voorbeeld zou volgen.

verzoekt het college:

1. Te onderzoeken wat nodig is om ook in Amersfoort een vorm van opkoopbescherming in te voeren.
2. De noodzakelijke voorbereidingen te treffen om dergelijke regelgeving in te kunnen voeren.
3. Op zo kort mogelijke termijn een concreet voorstel hiertoe voor te leggen aan de Raad.

Jeroen Bulthuis
GroenLinks

Rob Smulders
PvdA

Menno Fousert
Amersfoort2014

Marc Smits
SP